

Số: 19565/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 1192/2018/DS-ST ngày 30/8/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1349/QĐ-CTHADS ngày 12/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1494/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1601/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2492/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 170/QĐ-CTHADS ngày 08/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 317/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 52/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản đề ngày 08/5/2023 của ông Lâm Minh Quỳnh-đại diện theo ủy quyền của ông Lâm Minh Quang.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/5/2023 và ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 111/2023/HĐ-ĐA ngày 17/5/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 104BĐS/2023/CT.ĐA ngày 02/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 1252/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 272/HĐ-ĐG ngày 30/10/2023, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 4 ngày 12/8/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4066/TTĐG ngày 10/9/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Lâm Minh Hoàng, địa chỉ 9501 Bainsbrook Ct, Cincinnati, OH 45249, USA., địa chỉ liên lạc 207/22 đường Trần Bình Trọng, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Lâm Thị Ngọc Bích, địa chỉ 1533 Hunter Rd, Fairfield, OH 45014, USA.

Bà Lâm Thị Ngọc Lan, địa chỉ 8780 Spooky Hollow, Indian Hill, OH 45242, USA.

Ông Lâm Minh Ân, địa chỉ 85 Bateman Court, Springboro, OH 45066, USA.

Ông Lâm Minh Chiếu, địa chỉ 08 Rue Pernoud, 92160 Antony, France.

(bà Lan, ông Ân, ông Chiếu có ông Lâm Minh Hoàng đại diện theo ủy quyền),

Ông Lâm Minh Diệu, địa chỉ 10319 White Clover DR, Houston, TX 7707, USA (có ông Cao Minh Trí đại diện theo ủy quyền), địa chỉ 146 A khóm Tân Hiệp, phường Tân Quy Đông, Thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án: ông Lâm Minh Quang (chết năm 2023) có vợ và các con gồm bà Lâm Ngọc Anh, địa chỉ 224 Bến Vân Đồn, Phường 2, Quận 4; ông Lâm Minh Tuấn, địa chỉ 730/33/14A đường Lạc Long Quân, Phường 9, quận Tân Bình; ông Lâm Minh Quỳnh, địa chỉ liên lạc 283/32 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; bà Lâm Ngọc Thảo, địa chỉ

860/28 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; bà Nguyễn Ngọc Thọ, địa chỉ 205/39/60 Trần Văn Đang, Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 272/HĐ-ĐG ngày 30/10/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá lần thứ 4 ngày 12/8/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là: 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (đối với phần diện tích 317m² đất gắn liền với nhà ở theo nội dung Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh), Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014) các ông, bà Lâm Thị Ngọc Bích, Lâm Minh Chiếu, Lâm Minh Diệu, Lâm Minh Hoàng, Lâm Thị Ngọc Lan, Lâm Minh Ân, các đồng thừa kế của ông Lâm Minh Quang có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Quá thời hạn nêu trên, các ông, bà Lâm Thị Ngọc Bích, Lâm Minh Chiếu, Lâm Minh Diệu, Lâm Minh Hoàng, Lâm Thị Ngọc Lan, Lâm Minh Ân, các đồng thừa kế của ông Lâm Minh Quang không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giảm giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để cho các đồng thừa kế của ông Lâm Minh Quang, bà Lâm Thị Ngọc Bích, ông Lâm Minh Chiếu, ông Lâm Minh Diệu, ông Lâm Minh Hoàng, bà Lâm Thị Ngọc Lan, ông Lâm Minh Ân được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngoan